

Cidade de Deus - Companhia Comercial de Participações

CNPJ 61.529.343/0001-32
Sede: Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara - Osasco-SP

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS RESUMIDAS DA CIDADE DE DEUS - COMPANHIA COMERCIAL DE PARTICIPAÇÕES, RELATIVAS AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da sociedade demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável.

As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis no seguinte endereço eletrônico:

a) na página do jornal "Valor Econômico" na *internet*, no endereço eletrônico: www.valor.globo.com/valor-ri.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO RESUMIDO - Em Reais mil

	2024	2023
Ativo		
Circulante.....	3.156.101	4.274.468
Caixa e Equivalentes de Caixa.....	391.564	1.273.976
Ativos Financeiros Mensurados ao Valor Justo por Meio de Outros Resultados Abrangentes.....	925.315	1.309.520
Juros sobre o Capital Próprio e Dividendos a Receber.....	1.838.829	1.690.579
Outros Ativos.....	393	393
Não Circulante.....	54.409.642	52.819.949
Ativos Financeiros Mensurados ao Valor Justo por Meio de Outros Resultados Abrangentes.....	1.304.571	1.165.002
Depósitos Judiciais.....	2.761.064	2.572.236
Ativos Fiscais Diferidos.....	979.383	951.295
Tributos a Compensar ou a Recuperar.....	951.611	1.153.939
Investimentos.....	48.413.013	46.977.477
Total do Ativo.....	57.565.743	57.094.417

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO RESUMIDA - Em Reais mil

	2024	2023
Receitas Operacionais.....	4.705.123	4.148.329
Resultado de Equivalência Patrimonial.....	4.612.764	3.968.544
Juros sobre o Capital Próprio e Dividendos.....	90.799	108.049
Outras Receitas Operacionais.....	1.560	71.736
Despesas Operacionais.....	(272.351)	(309.811)
Despesas Gerais e Administrativas.....	(691)	(4.213)
Despesas Tributárias.....	(271.660)	(305.598)
Resultado Financeiro.....	277.902	621.327
Receitas Financeiras.....	467.324	839.210
Despesas Financeiras.....	(189.422)	(217.883)
Resultado antes da Tributação sobre o Lucro.....	4.710.674	4.459.845
Imposto de Renda e Contribuição Social.....	(120.823)	117.533
Lucro Líquido do Exercício.....	4.589.851	4.577.378
Lucro Líquido por lote de mil ações em R\$.....	0,59	0,58

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO RESUMIDA - Em Reais mil

	2024	2023
Caixa Líquido Proveniente/(Utilizado) nas Atividades Operacionais.....	107.064	446.515
Caixa Líquido Proveniente/(Utilizado) nas Atividades de Investimentos.....	1.856.998	3.819.089
Caixa Líquido Proveniente/(Utilizado) nas Atividades de Financiamentos.....	(2.846.474)	(4.664.438)
Aumento/(Redução) Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa.....	(882.412)	(398.834)
Início do Exercício.....	1.273.976	1.672.810
Fim do Exercício.....	391.564	1.273.976
Aumento/(Redução) Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa.....	(882.412)	(398.834)

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS RESUMIDAS (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma mencionado)

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Cidade de Deus - Companhia Comercial de Participações ("Sociedade") é uma empresa que tem por objetivo a participação no capital de outras sociedades, bem como a administração, a compra e venda de ações, títulos e valores mobiliários.

2) POLÍTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS

As políticas e os métodos contábeis utilizados na preparação das demonstrações financeiras completas auditadas, estão em conformidade com as normas contábeis aplicadas no Brasil.

2.1) Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas para refletir a mensuração dos ativos ao seu valor justo, quando aplicável.

A Sociedade adotou a opção prevista no CPC 36 que dispensa a apresentação de demonstrações financeiras quando uma entidade é controlada de outra entidade que divulga demonstrações financeiras consolidadas, e quando acionistas deliberam pela adoção dessa opção. Assim sendo, não estão sendo apresentadas demonstrações financeiras consolidadas.

As demonstrações financeiras foram preparadas com base na continuidade operacional, que pressupões que a Sociedade conseguirá cumprir suas obrigações conforme os prazos contratuais.

A autorização para a emissão destas demonstrações financeiras foi concedida pela Administração em 27 de março de 2025.

3) GERENCIAMENTO DE RISCOS

A Sociedade não apresenta riscos significativos em suas operações próprias, exceto os riscos relacionados aos investimentos diretos/indiretos, do Banco Bradesco S.A. ("Bradesco") e da Bradespar S.A. ("Bradespar"), os quais têm seu gerenciamento de risco de crédito, risco de mercado e risco de liquidez realizado pela Organização Bradesco ("Organização"), de maneira corporativa e centralizada, sendo um processo contínuo e evolutivo de mapeamento, desenvolvimento, aferição e diagnóstico através de modelos, instrumentos e procedimentos vigentes, exigindo alto grau de disciplina e controle nas análises das operações efetuadas, preservando a integridade e a independência dos processos.

6) INVESTIMENTOS

Os ajustes decorrentes da avaliação pelo método de equivalência patrimonial bem como os valores dos investimentos estão demonstrados a seguir:

Em 31 de dezembro										
Empresas	Capital social	Patrimônio líquido	Resultado	Quantidade de ações possuídas (em mil)		Participação no capital social %	Total dos investimentos		Ajuste decorrente de avaliação (3)	
				ON	PN		2024	2023	2024	2023
Bradesco (1).....	87.100.000	168.409.653	17.252.900	2.430.313	1.292	22,85	38.609.492	37.971.742	3.827.235	3.138.404
NCF Participações S.A. ("NCF").....	11.335.195	21.005.430	1.567.137	1.430.717	-	39,51	8.299.099	7.610.509	290.578	561.302
Bradespar (2) (5).....	4.600.125	8.483.367	1.192.208	50.695	340	12,98	1.101.380	1.017.077	469.820	237.230
Titanium Holdings S.A. ("Titanium").....	410.320	772.574	53.472	52.014	-	47,00	363.101	338.208	25.131	31.608
Ágio - Titanium (4).....	-	-	-	-	-	-	35.525	35.525	-	-
Ágio - Bradesco (4).....	-	-	-	-	-	-	4.416	4.416	-	-
Total.....							48.413.013	46.977.477	4.612.764	3.968.544

(1) Dados relativos às demonstrações financeiras em IFRS de 31 de dezembro de 2024;

(2) A Administração possui avaliação que demonstra que a Sociedade possui influência significativa nas investidas, por meio de representação no Conselho de Administração e na Diretoria das investidas;

(3) Considera os resultados apurados pelas investidas e juros sobre o capital próprio deliberado com base no resultado das investidas no valor de R\$ 2.657.358 (2023 - R\$ 2.940.507), incluindo variações patrimoniais das investidas não decorrentes de resultado;

(4) O ágio está fundamentado na mais-valia das ações; e

(5) Empresa *holding* com o seu resultado oriundo, basicamente, da equivalência patrimonial de sua controlada e investimento com influência significativa (Vale S.A.), portanto, está sujeita, principalmente, ao impacto das variáveis advindas do seu investimento sobre os resultados do negócio (risco de mercado), os riscos provenientes de obrigações assumidas por terceiros para com a Sociedade (risco de crédito), aqueles inerentes a processos internos (risco operacional), aqueles oriundos de fatores econômicos (risco de liquidez) e aqueles advindos da exploração de recursos naturais (risco ambiental), não tendo indícios de *impairment* para os períodos apresentados.

7) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Composição do capital social em ações

O Capital Social, totalmente subscrito e integralizado no montante de R\$ 27.500.000 (2023 - R\$ 27.500.000) é dividido em ações nominativas-escriturais, sem valor nominal.

	Em 31 de dezembro (em quantidade)	
	2024	2023
Ordinárias.....	7.841.959.524	7.841.959.524
Total.....	7.841.959.524	7.841.959.524

b) Lucro por ação básico

O cálculo do lucro por ação básico, tendo como base a quantidade média ponderada das ações ordinárias em circulação, não havendo fatores de diluição do lucro, cujos cálculos estão demonstrados a seguir:

	Em 31 de dezembro	
	2024	2023
Lucro líquido atribuível aos acionistas controladores.....	4.589.851	4.577.378
Número médio ponderado de ações em circulação (milhares).....	7.841.960	7.841.960
Lucro por ação básico atribuível aos acionistas controladores (em Reais).....	0,59	0,58

c) Lucro por ação diluído

O lucro por ação diluído não difere do lucro por ação básico, pois não há instrumentos potenciais diluíveis.

d) Reservas de lucros

	Em 31 de dezembro	
	2024	2023
- Reserva Legal (i).....	3.057.302	2.827.809
- Reserva Estatutária (ii).....	21.847.526	19.768.857
Total.....	24.904.828	22.596.666

(i) A reserva legal é constituída obrigatoriamente à base de 5% do lucro líquido do exercício, até atingir 20% do capital social integralizado. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos ou aumentar o capital social; e

(ii) A reserva estatutária visa à manutenção de margem operacional compatível com o desenvolvimento das operações ativas da Sociedade, podendo ser constituída em 100% do lucro líquido remanescente após destinações estatutárias, mediante proposta da Diretoria, aprovada pelo Conselho de Administração e deliberada pela Assembleia Geral, sendo o saldo limitado a 95% do capital social integralizado.

Em observância no que dispõe o artigo 192 da Lei nº 6.404/76, juntamente com as demonstrações financeiras, será apresentada proposta sobre a destinação do resultado a ser dada ao lucro líquido do exercício. Quando o saldo das reservas de lucros ultrapassarem o limite exigido, a Assembleia Geral deliberará sobre a aplicação do excesso na integralização como aumento de capital social ou na distribuição de dividendos (artigo 199).

e) Juros sobre o capital próprio e dividendos

Conforme disposição estatutária, aos acionistas estão assegurados juros sobre o capital próprio e/ou dividendos, que somados correspondam, no mínimo, a 1% do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos da Lei Societária.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO RESUMIDA - Em Reais mil

	Capital Social	Reservas de Lucros		Outros Resultados Abrangentes	Lucros/(Prejuízos) Acumulados	Totais
Eventos		Legal	Estatutária			
Saldos em 31 de dezembro de 2022.....	25.500.000	2.612.857	23.424.456	432.930	(278.336)	51.691.907
Aumento de Capital.....	2.000.000	-	(2.000.000)	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício.....	-	-	-	-	4.577.378	4.577.378
Ajuste de Avaliação Patrimonial.....	-	-	-	656.639	-	656.639
Resultados Abrangentes do Exercício.....	-	-	-	-	-	5.234.017
Destinações: - Reservas.....	-	214.952	544.401	-	(759.353)	-
- Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio.....	-	-	(2.200.000)	-	(3.539.689)	(5.739.689)
Saldos em 31 de dezembro de 2023.....	27.500.000	2.827.809	19.768.857	1.089.569	-	51.186.235
Lucro Líquido do Exercício.....	-	-	-	-	4.589.851	4.589.851
Ajuste de Avaliação Patrimonial.....	-	-	-	(1.063.044)	-	(1.063.044)
Resultados Abrangentes do Exercício.....	-	-	-	-	-	3.526.807
Destinações: - Reservas.....	-	229.493	2.078.669	-	(2.308.162)	-
- Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio.....	-	-	-	-	(2.281.689)	(2.281.689)
Saldos em 31 de dezembro de 2024.....	27.500.000	3.057.302	21.847.526	26.525	-	52.431.353

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31 DE DEZEMBRO RESUMIDA - Em Reais mil

	2024	2023
Lucro Líquido.....	4.589.851	4.577.378
Ativos Financeiros ao Valor Justo por Meio de Outros Resultados Abrangentes.....	(1.063.044)	656.639
Ajuste de Avaliação Patrimonial - Coligadas e Controladas.....	(811.070)	769.706
Ajuste a Valor Justo - Ativos Financeiros.....	(381.779)	(171.314)
Efeito dos Impostos.....	129.805	58.247
Resultado Abrangente do Exercício.....	3.526.807	5.234.017

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

4) CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Em 31 de dezembro	
	2024	2023
Fundos de investimentos (1).....	102.712	58.487
Certificados de depósitos bancários (1).....	288.852	1.215.489
Total de caixa e equivalentes de caixa.....	391.564	1.273.976

(1) Esta aplicação financeira foi avaliada pela Administração à luz do CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa e foi considerada como equivalente de caixa em função da sua essência que é o gerenciamento do caixa, inclusive contando com resgates automáticos diários. Conforme consta na Nota 2.3., os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros propósitos.

5) ATIVOS FINANCEIROS MENSURADOS AO VALOR JUSTO POR MEIO DE OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES

Referem-se a (i) 16.962.687 ações ordinárias, nominativas-escriturais, de emissão da Vale S.A. (Vale), recebidas pela redução de capital da investida Bradespar, classificadas como Nível 1 cujo valor justo em 31 de dezembro de 2024 é de R\$ 925.315 (2023 - R\$ 1.309.520), sendo o custo atualizado de R\$ 682.896 (2023 - R\$ 682.896), e o ajuste a valor justo de R\$ 242.419 (2023 - R\$ 626.624); e (ii) aplicações em Letras Financeiras, emitidas pelo Banco Bradesco S.A., com vencimento em junho de 2026, classificado como Nível 3, ao valor justo de R\$ 1.304.571 (2023 - R\$ 1.165.002), sendo o valor de custo atualizado R\$ 1.297.761 (2023 - R\$ 1.160.616), e uma marcação ao valor justo de R\$ 6.810 (2023 - R\$ 4.386).

Em 31 de dezembro					
Lucro líquido do exercício.....	2024	% (1)	2023	% (1)	
	4.589.851		4.577.378		
	Reserva legal.....		(229.493)		(214.952)
Base de cálculo.....	4.360.359		4.362.426		
Juros sobre o capital próprio (bruto) (2).....	2.281.689		3.539.689		
Imposto de renda retido na fonte - 15% (3).....	(220.963)		(342.790)		
Total geral de juros sobre o capital próprio (líquido).....	2.060.726	47,3	3.196.899	73,3	

(1) Percentual dos juros sobre o capital próprio sobre a base de cálculo;

(2) JCP mensais deliberados em 2024 no montante de R\$ 251.689, JCP Intermediário deliberado em junho/24 no valor de R\$ 831.000 pago em janeiro/25, JCP Intermediário deliberado em setembro/24 no valor de R\$ 389.000 a ser pago em abril/25 e JCP Intermediário deliberado em setembro/24 no valor de R\$ 810.000 a ser pago em julho/25; e

(3) Não contempla o Imposto de Renda Retido na Fonte ("IRRF"), referente aos juros sobre o capital próprio dos acionistas isentos.

8) DESPESAS TRIBUTÁRIAS

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2024	2023
Contribuição à Cofins.....	224.037	252.199
Contribuição ao PIS.....	47.618	53.395
Outras.....	5	4
Total.....	271.660	305.598

9) RESULTADO FINANCEIRO

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2024	2023
Receitas financeiras		
Atualização monetária de depósitos judiciais.....	188.827	241.223
Rendimento de aplicações em letras financeiras.....	137.144	264.372
Outras.....	71.085	86.489
Rendimento de aplicações em certificado de depósito bancário.....	61.502	88.258
Rendimento de aplicações em fundo de investimentos.....	8.766	49.770
Variação monetária ativa.....	-	109.098
Total.....	467.324	839.210
Despesas financeiras		
Atualização monetária - passivos contingentes.....	(189.416)	(217.821)
Outras.....	(6)	(62)
Total.....	(189.422)	(217.883)
Resultado financeiro.....	277.902	621.327

10) OUTRAS INFORMAÇÕES

a) A Sociedade não operou com instrumentos financeiros derivativos nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023; e

b) Não houve eventos subsequentes que requeiram ajustes ou divulgações, para as demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024.

Vinícius Panaro
Contador - CRC 1SP324844/O-6

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e o relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras estão disponíveis também no seguinte endereço eletrônico: www.valor.globo.com/valor-ri. O referido relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras foi emitido em 27 de março de 2025, sem ressalvas.